

ДОГОВОР № 255
Аренды нежилых помещений

г. Муром Владимирской обл.

«01» ноября 2017 года

Акционерное общество «Муромский стрелочный завод», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполнительного директора АО «МСЗ» Бурцева Геннадия Егоровича, действующего на основании Доверенности от 02.11.2015, удостоверенной в г. Муроме Захаровой Ю.В., временно исполняющей обязанности нотариуса Муромского нотариального округа Владимирской области Бушуевой М.В. (зарегистрированной в реестре за № 4д-410), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Муромская стрелочная компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Соленкова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду на условиях срочности, платности и возвратности, принадлежащее Арендодателю на праве собственности недвижимое имущество (далее – «нежилые помещения»), а именно:

- нежилые помещения в здании заводоуправления № 2 (с пристроями) на первом этаже общей площадью 554,3 кв. м. по ул. Стахановская, д. 22а в городе Муром Владимирской области согласно Планировки, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1):

- помещение № 22 – кабинет,
- помещение № 30 – кабинет,
- помещение № 31 – коридор,
- помещение № 32 – кабинет,
- помещение № 33 – коридор,
- помещение № 34 – кабинет,
- помещение № 35 – кабинет,
- помещение № 36 – кабинет,
- помещение № 37 – коридор,
- помещение № 38 – умывальная,
- помещение № 39 – туалет,
- помещение № 40 – кабинет,
- помещение № 41 – кабинет,
- помещение № 42 – кабинет,
- помещение № 43 – кабинет,
- помещение № 44 – кабинет,
- помещение № 45 – архив,
- помещение № 46 – коридор;
- помещение № 47 – архив,
- помещение № 48 – раздевалка,
- помещение № 49 – архив,
- помещение № 50 – тамбур,
- помещение № 51 – архив,
- помещение № 52 – кабинет,
- помещение № 53 – кабинет,
- помещение № 54 – бытовое,
- помещение № 55 – кабинет,
- помещение № 56 – коридор,
- помещение № 57 – коридор,
- помещение № 58 – туалет,

- помещение № 59 – тамбур,
- помещение № 60 – коридор,
- помещение № 61 – кабинет,
- помещение № 62 – кабинет,
- помещение № 63 – кабинет,
- помещение № 64 – кабинет.

1.2. Нежилые помещения на момент передачи в аренду оборудованы следующими инженерными системами: отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, охранной и пожарной сигнализациями. Указанные нежилые помещения телефонизированы. В них установлены следующие телефоны:

- городской АТС: 4-99-80, 4-99-78, 4-96-95, 4-99-85, 4-99-69, 4-87-58
- заводской АТС: 46-84, 45-93, 42-75.

1.3. Нежилые помещения будут использоваться под офис Арендатора.

1.4. Нежилые помещения находятся в состоянии, пригодном для их использования по целевому назначению.

1.5. Срок аренды устанавливается с 01 ноября 2017 года по 30 сентября 2018 года.

1.6. Нежилые помещения находятся в собственности Арендодателя на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 33 АК № 627596 от 20.03.09г.

1.7. Арендатору известно о том, что здание заводоуправления № 2 (с пристроями) обременено договором об ипотеке № 2446/P2 от 28.08.2015 г., заключенным между Арендодателем и АО «Райффайзенбанк».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору нежилые помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. В случае необходимости, производить за свой счет капитальный ремонт нежилых помещений.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать нежилые помещения по назначению в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать нежилые помещения в исправном и пригодном для дальнейшего использования состоянии, соблюдать требования санитарно-эпидемиологического надзора, Государственного пожарного надзора.

2.2.3. Обеспечивать сохранность инженерных сетей и коммуникаций.

2.2.4. Не производить неотделимые улучшения, перепланировок и переоборудования нежилых помещений без письменного согласия Арендодателя.

2.2.5. Допускать в дневное время, а при авариях – и в ночное время в нежилые помещения самого Арендодателя и работников аварийных служб для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств нежилых помещений.

2.2.6. Не передавать нежилые помещения третьему лицу без письменного согласия Арендодателя.

2.2.7. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) нежилым помещениям ущерб, и своевременно принимать все меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения нежилых помещений.

2.2.8. Своевременно вносить арендную плату за нежилые помещения, а также все иные платежи, установленные настоящим Договором.

2.2.9. Осуществлять по мере необходимости за свой счет текущий ремонт нежилых помещений.

На основании отдельного дополнительного соглашения к настоящему Договору допускается, что определенные виды текущего ремонта нежилых помещений, объемы таких ремонтных работ, их стоимость, а также сроки производства ремонта могут проводиться за счет Арендодателя.

2.2.10. По истечении срока действия настоящего Договора либо при досрочном его расторжении передать Арендодателю нежилые помещения в тридцатидневный срок после истечения срока действия или расторжения Договора в состоянии, пригодном для использования их по целевому назначению по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.11. Оборудование, в случае необходимости, нежилых помещений средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации, а также организация круглосуточной охраны нежилых помещений, производится за счет Арендатора.

2.2.12. Ущерб, причиненный нежилым помещениям, Арендатор уплачивает Арендодателю в полном объеме причиненного вреда по рыночной стоимости в течение 30 дней с момента получения требования от Арендодателя.

2.2.13. Риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества переходит к Арендатору в момент передачи ему арендованного имущества по акту приема-передачи.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Арендатора содержать нежилые помещения в технически исправном и надлежащем состоянии в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ.

3.1.2. Требовать от Арендатора своевременного внесения платы за аренду и иных платежей, установленных настоящим Договором.

3.1.3. Требовать от Арендатора освобождения нежилых помещений по истечении срока действия Договора аренды.

3.1.4. Прекратить доступ Арендатора к городским телефонам в случае нарушения последним п. 2.2.8. настоящего Договора.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Требовать от Арендодателя возместить произведенные с согласия Арендодателя расходы на неотделимые улучшения нежилых помещений. Указанные расходы подлежат возмещению Арендодателем в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента предоставления Арендатором документов, подтверждающих факт несения расходов.

3.2.2. Производить без согласия Арендодателя любые отдельные улучшения арендованного имущества. Такие улучшения являются собственностью Арендатора и не подлежат компенсации Арендодателем.

На основании отдельного дополнительного соглашения к настоящему Договору допускается, что определенные виды отдельных улучшений арендованного имущества могут стать собственностью Арендодателя с компенсацией соответствующих расходов Арендатору.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере

Арендная плата включает в себя в том числе: плату за оказание услуг по обслуживанию заводских телефонов, пожарной и охранной сигнализации

4.2. Изменение размера арендной платы и размера иных платежей, предусмотренных настоящим Договором, производится в соответствии с ГК РФ.

4.3. Оплата по пункту 4.1 настоящего Договора осуществляется до 10 числа месяца, следующего за отчетным, платежным поручением путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Возможны иные формы оплаты по согласованию сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5.3. При нарушении срока, установленного в пунктах 4.3 настоящего Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. За невыполнение обязанностей, предусмотренных разделом 2.2. настоящего Договора, за исключением обязанности, предусмотренной п.2.2.8, Арендатор уплачивает штраф в размере 10% арендной платы за 11 месяцев. Ответственность за самовольное проведение перепланировок, капитального ремонта, реконструкции и других действий, повлекших за собой нарушение конструктивных элементов помещений

(здания), а также за их восстановление в нормальное состояние лежит на Арендаторе.

5.5. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. За тридцать календарных дней до истечения срока аренды Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении продлить срок Договора либо о предстоящем освобождении помещений.

6.2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, перечисленным в Гражданском кодексе РФ.

6.4. Стороны берут на себя обязательства принимать все меры к разрешению разногласий путем переговоров до полного урегулирования предмета разногласий.

6.5. В случае невозможности достигнуть согласия путем переговоров, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора одной из сторон, Договор может быть расторгнут в судебном порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Срок действия настоящего Договора с 01 ноября 2017 года по 30 сентября 2018 года, а в части расчетов – до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.3. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Акционерное общество «Муромский стрелочный завод»

Место нахождения: РФ, 602262, Владимирская обл., г. Муром

Фактический, почтовый адрес: РФ, 602262, Владимирская обл., г. Муром, ул. Стахановская, д. 22а

ИНН 3307001803 КПП 333401001/330250001

Р/с 40702810200300001068 ПАО «МИНБАНК» г. Москва

К/с 30101810300000000600 БИК 044525600

Тел.: (49234) 3-10-55 факс: (49234) 4-40-68

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Муромская стрелочная компания»

Адрес: РФ, 602262, Владимирская область, г. Муром, ул. Стахановская, д. 22а

ИНН 3334008029 КПП 333401001

Р/с 40702810900300001326 ПАО «МИНБАНК» г. Москва

К/с 30101810300000000600, БИК 044525600

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Исполнительный директор
АО «МСЗ» по нотариальной
доверенности от 02.11.2017



АРЕНДАТОР

Генеральный директор
ООО «МСК»



ЮРИДИЧЕСКАЯ
ОТДЕЛ ООО «МСК»

**АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 255 от «01» ноября 2017 года**

г. Муром Владимирской обл.

01.11.2017

Акционерное общество «Муромский стрелочный завод», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполнительного директора АО «МСЗ» Бурцева Геннадия Егоровича, действующего на основании Доверенности от 02.11.2015, удостоверенной в г. Муроме Захаровой Ю.В., временно исполняющей обязанности нотариуса Муромского нотариального округа Владимирской области Бушусовой М.В. (зарегистрированной в реестре за № 4д-410), сдало, а

Общество с ограниченной ответственностью «Муромская стрелочная компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Соленкова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, приняло:

- нежилые помещения в здании заводоуправления № 2 (с пристроями) на первом этаже общей площадью 554,3 кв. м. по улице Стахановская, д. 22а в городе Муром Владимирской области согласно Планировки, прилагаемой к Договору аренды и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к Договору):

- помещение № 22 – кабинет,
- помещение № 30 – кабинет,
- помещение № 31 - коридор,
- помещение № 32 - кабинет,
- помещение № 33 - коридор,
- помещение № 34 - кабинет,
- помещение № 35 - кабинет,
- помещение № 36 - кабинет,
- помещение № 37 - коридор,
- помещение № 38 - умывальная,
- помещение № 39 - туалет,
- помещение № 40 - кабинет,
- помещение № 41 - кабинет,
- помещение № 42 - кабинет,
- помещение № 43 – кабинет,
- помещение № 44 – кабинет,
- помещение № 45 – архив,
- помещение № 46 – коридор;
- помещение № 47 – архив,
- помещение № 48 – раздевалка,
- помещение № 49 – архив,
- помещение № 50 – тамбур,
- помещение № 51 – архив,
- помещение № 52 – кабинет,
- помещение № 53 - кабинет,
- помещение № 54 – бытовое,
- помещение № 55 – кабинет,
- помещение № 56 – коридор,
- помещение № 57 – коридор,
- помещение № 58 – туалет,
- помещение № 59 – тамбур,
- помещение № 60 – коридор,
- помещение № 61 – кабинет,
- помещение № 62 – кабинет,
- помещение № 63 – кабинет,
- помещение № 64 – кабинет.

в технически исправном и пригодном для использования состоянии со следующими инженерными

системами: отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, телефонизировано.

Претензий у Сторон по передаваемым нежилым помещениям не имеется.

Настоящий акт приема-передачи нежилых помещений является неотъемлемой частью Договора аренды № 255 от «01» ноября 2017 года.

СДАЛ

ПРИНЯЛ

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Исполнительный директор
АО «МСЗ» по нотариальной
поверенности от 02.11.2015



Г.Е. Бурцев

Генеральный директор
ООО «МСК»



В.В. Соленков

Поэтажный план здания заводоуправления № 2 (с пристроями)
Кадастровый номер 33:26:030603:0064:17:435:001:0101117850:2100
г. Муром, ул. Стахановская, д. 22а



АРЕНДОДАТЕЛЬ

Исполнительный директор
АО «МСЗ» по нотариальной
доверенности от 02.11.2015



АРЕНДАТОР

Генеральный директор
ООО «МСК»



В.В. Сориков

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 255 аренды нежилых помещений
от 1 ноября 2017 года

город Муром Владимирской области

«28» сентября 2018 года

Акционерное общество «Муромский стрелочный завод», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Исполнительного директора АО «МСЗ» Бурцева Геннадия Егоровича, действующего на основании Доверенности от 25.09.2018, удостоверенной Смысловой И.Ю. – нотариусом Муромского нотариального округа Владимирской области, зарегистрированной в реестре за № 33/58-н/33-2018-5-322, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Муромская стрелочная компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Соленкова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № 255 аренды нежилых помещений от 1 ноября 2017 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Пункт 1.5. Договора** изложить в следующей редакции: «Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев».
2. **Пункт 3.1.3. Договора** изложить в следующей редакции: «Требовать от Арендатора освобождения нежилых помещений при расторжении Договора аренды или по истечении срока его действия».
3. **Пункт 4.1.** изложить в следующей редакции: «Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату с 01 октября 2018 года по 31 августа 2019 года в размере
(
) рублей копеек.

Арендная плата включает в себя в том числе: плату за оказание услуг по обслуживанию заводских телефонов, пожарной и охранной сигнализации.»

4. **Пункт 6.1. Договора** изложить в следующей редакции: «Если не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит в письменном виде о своем намерении не продлевать Договор на новый срок, то Договор будет считаться перезаключенным на тех же условиях и на тот же срок, что установлен в п. 1.5 настоящего Договора».

5. **Пункт 7.2. Договора** исключить.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на 1 листе в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Исполнительный директор
АО «МСЗ» по нотариальной
Доверенности от 25.09.2018

Генеральный директор



Г.Е. Бурцев



В.В. Соленков

ИЗМЕНЕНИЕ № 2

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к Договору № 255 аренды нежилых помещений
от 1 ноября 2017 года

город Муром Владимирской области

«29» декабря 2018 года

Акционерное общество «Муромский стрелочный завод», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Исполнительного директора АО «МСЗ» Бурцева Геннадия Егоровича, действующего на основании Доверенности от 25.09.2018, удостоверенной Смысловой И.Ю. – нотариусом Муромского нотариального округа Владимирской области, зарегистрированной в реестре за № 33/58-н/33-2018-5-322, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Муромская стрелочная компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Соленкова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № 255 аренды нежилых помещений от 1 ноября 2017 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Пункт 4.1.** изложить в следующей редакции: «Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату с 01 января 2019 года по 31 августа 2019 года в размере

Арендная плата включает в себя в том числе: плату за оказание услуг по обслуживанию пожарной и охранной сигнализаций».

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на 1 листе в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Исполнительный директор

Генеральный директор

АО «МСЗ» по нотариальной
доверенности от 25.09.2018

ООО «МСК»

Г.Е. Бурцев

В.В. Соленков

ДИРЕКТОР ПО
КОММЕРЦИИ
А.А. ЛАВРЕНТЬЕВ

ДЕЙСТВУЕТ НА
ОСНОВАНИИ
ДОВЕРЕННОСТИ
№ 3 от 01.01.2018



(Handwritten signature)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к Договору № 255 аренды нежилых помещений
от 1 ноября 2017 года**

город Муром Владимирской области

«30» августа 2019 года

Акционерное общество «Муромский стрелочный завод», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Исполнительного директора АО «МСЗ» Бурцева Геннадия Егоровича, действующего на основании Доверенности от 25.09.2018, удостоверенной Смысловой И.Ю. – нотариусом Муромского нотариального округа Владимирской области, зарегистрированной в реестре за № 33/58-н/33-2018-5-322, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Муромская стрелочная компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Соленкова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 3 (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору № 255 аренды нежилых помещений от 1 ноября 2017 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции: «Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату с 01 сентября 2019 года по 31 июля 2020 года в размере

Арендная плата включает в себя в том числе: плату за оказание услуг по обслуживанию пожарной и охранной сигнализаций».

2. Остальные условия Договора остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

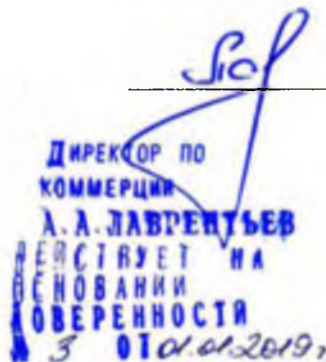
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на 1 (одном) листе в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Исполнительный директор
АО «МСЗ» по нотариальной
доверенности от 25.09.2018

Генеральный директор
ООО «МСК»



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к Договору № 255 аренды нежилых помещений
от 1 ноября 2017 года

город Муром Владимирской области

«01» 08 2020 года

Акционерное общество «Муромский стрелочный завод» (АО «МСЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Исполнительного директора АО «МСЗ» Бурцева Геннадия Егоровича, действующего на основании Доверенности от 25.09.2018, удостоверенной Смысловой И.Ю. – нотариусом Муромского нотариального округа Владимирской области, зарегистрированной в реестре за № 33/58-н/33-2018-5-322, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Муромская стрелочная компания» (ООО «МСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Соленкова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 4 (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору № 255 аренды нежилых помещений от 1 ноября 2017 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции: «Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату с 01 августа 2020 года по 30 июня 2021 года в размере

Арендная плата включает в себя в том числе: плату за оказание услуг по обслуживанию пожарной и охранной сигнализаций».

2. Остальные условия Договора остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на 1 (одном) листе в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Исполнительный директор
АО «МСЗ» по нотариальной
доверенности от 25.09.2018



АРЕНДАТОР

Генеральный директор
ООО «МСК»



ЭКЗЕМПЛЯР
000 - МСК

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
к Договору № 255 аренды нежилых помещений
от 1 ноября 2017 года

город Муром Владимирской области

«01» июля 2021 года

Акционерное общество «Муромский стрелочный завод» (АО «МСЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Исполнительного директора АО «МСЗ» Бурцева Геннадия Егоровича, действующего на основании Доверенности от 22.10.2020, удостоверенной Павловой Р.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса Смысловой И.Ю. Муромского нотариального округа Владимирской области, зарегистрированной в реестре за № 33/58-н/33-2020-5-876, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Муромская стрелочная компания» (ООО «МСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Соленкова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 5 (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору № 255 аренды нежилых помещений от 1 ноября 2017 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции: «Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату с 01 июля 2021 года по 31 мая 2022 года в размере () рублей копеек в месяц, в т.ч. НДС 20% в размере () рублей 00 копеек.

Арендная плата включает в себя в том числе: плату за оказание услуг по обслуживанию пожарной и охранной сигнализаций».

2. Остальные условия Договора остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на 1 (одном) листе в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Исполнительный директор
АО «МСЗ» по нотариальной
доверенности от 22.10.2020



АРЕНДАТОР

Генеральный директор
ООО «МСК»



В.В. Соленков
М.П.

БН

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6
к Договору № 255 аренды нежилых помещений
от 1 ноября 2017 года

город Муром Владимирской области

«20» мая 2022 года

Акционерное общество «Муромский стрелочный завод» (АО «МСЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Исполнительного директора АО «МСЗ» Бурцева Геннадия Игоревича, действующего на основании Доверенности от 22.10.2020, удостоверенной Павловой Р.П., временно исполняющей обязанности нотариуса Смысловой И.Ю. Муромского нотариального округа Владимирской области, зарегистрированной в реестре за № 33/58-п/33-2020-5-876, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Муромская стрелочная компания» (ООО «МСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Соленкова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 6 (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору № 255 аренды нежилых помещений от 1 ноября 2017 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции: «Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату с 01 июня 2022 года по 30 апреля 2023 года в размере

рубля копеек.

Арендная плата включает в себя в том числе: плату за оказание услуг по обслуживанию пожарной и охранной сигнализаций».

2. Остальные условия Договора остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на 1 (одном) листе в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Исполнительный директор
АО «МСЗ» по нотариальной
доверенности от 22.10.2020



АРЕНДАТОР

Генеральный директор
ООО «МСК»



В.В. Соленков
М.П.

Юридическое
управление
ООО «МСК»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7
к Договору № 255 аренды нежилых помещений
от 1 ноября 2017 года

город Муром Владимирской области

«13» апреля 2022 года

Акционерное общество «Муромский стрелочный завод» (АО «МСЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Исполнительного директора АО «МСЗ» Бурцева Геннадия Егоровича, действующего на основании Доверенности от 22.10.2020, удостоверенной Павловой Р.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса Смысловой И.Ю. Муромского нотариального округа Владимирской области, зарегистрированной в реестре за № 33/58-н/33-2020-5-876, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Муромская стрелочная компания» (ООО «МСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Соленкова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 7 (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору № 255 аренды нежилых помещений от 1 ноября 2017 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Пункт 4.1** Договора изложить в новой редакции: «Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату с 01 мая 2023 года по 31 марта 2024 года в размере

Арендная плата включает в себя в том числе: плату за оказание услуг по обслуживанию пожарной и охранной сигнализаций».

2. Остальные условия Договора остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на 1 (Одном) листе в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Исполнительный директор
АО «МСЗ» по нотариальной
доверенности от 22.10.2020

Генеральный директор
ООО «МСК»



Г.Е. Бурцев
М.П.



В.В. Соленков
М.П.

Директор
по коммерции
А.А. Лаврентьев

Действует
на основании
доверенности
№ 3 от 01.01.2022

ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР
КОЗЛОВ С.М.
ПО НОТАРИАЛЬНОЙ
ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 22.10.2020
№ 33/58-Н/33-20-0-5-876

Юридическое
управление
ООО «МСК»